

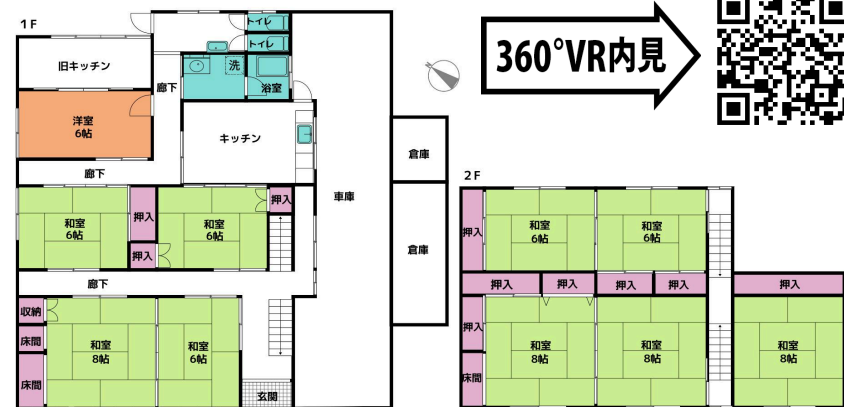
価格	220 万円	交通	JR山陰本線「養父」駅 徒歩6分	所在	〒669-5243 兵庫県朝来市和田山町高田274番地
----	--------	----	------------------	----	--------------------------------

## 朝来市和田山町 中古戸建

- ◆10DKの日本家屋！駅徒歩6分・竹田城車20分！
- ◆イオン・ドラッグストア車6分圏内で生活便利！
- ◆室内綺麗！移住・別荘のほか民泊にもオススメ◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 ( 所有権 )	地目 ( 宅地 )
	敷地面積 ( 公簿 )	351.25 m <sup>2</sup> ( 106.25 坪 )
土地	地勢 ( 平坦地 )	セットバック ( なし )
	接道 ( 幅員 約3~5 m )	公道 約13 m
	接道 ( 幅員 約4.5 m )	私道 約4 m
	接道 ( 幅員 約6 m )	公道 約13.5 m
建物	構造 ( 木造瓦葺2階建 )	
	建築 ( 昭和58年12月築 )	増築 ( - )
	1階 ( 178.45 m <sup>2</sup> )	2階 ( 95.38 m <sup>2</sup> )
	合計 ( 公簿 )	273.83 m <sup>2</sup> ( 82.83 坪 )
	間取り ( 10DK )	バルコニー ( あり )
	残置物 ( なし )	空き家期間 ( 約1年 )
法令制限	不具合箇所 ( 一部床の軋み )	
	建ぺい率 ( 60% )	容積率 ( 200% )
	用途地域 ( 指定なし )	
	都市計画 ( 都市計画区域内 )	再建築 ( 可 )
施設	災害危険区域 ( - )	
	その他制限 ( 斜線制限、日影規制、宅地造成等工事規制区域、景観法 )	
条件	水道 ( 上水道 )	ガス ( オール電化 )
	下水 ( 下水道 )	雑排水 ( 下水道 )
	雨水 ( 側溝 )	電気 ( 関西電力 )
	駐車場 ( 有り )	(2台可能)
備考	内見方法 ( キーボックス )	
	引渡時期 ( 相談 )	
	仲介手数料 ( なし )	
	固定資産税 ( 令和7年度 63,700 円/年 )	
	管理費等 ( なし )	
	中間省略登記 ( あり )	
備考	その他 ( )	
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 本物件には別途	
備考	①和田山町高田字四天363番3 田 839m <sup>2</sup>	
	②和田山町高田字院ノ馬場690番1 畑 312m <sup>2</sup>	
	の土地が付属いたします。	
	#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用	



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



担当 平松 090-5293-5452

AD 相談 取引態様 売主